

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.44/6

город Новосибирск

27.03.2023г

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Собственник квартиры № 97 Белогурова Лилия Николаевна (свидетельство о праве собственности: серия 54-АГ № 210291 от 15.01.2008г)

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «27» февраля 2023г. в 19 часов 30 минут.

**Место проведения очного собрания:** г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 44/6, подъезд № 4

**Дата начала и окончания проведения заочного голосования (приема оформленных письменных решений собственников):** с 20 часов 00 минут «27» февраля 2023г до 22 часов 00 минут «26» марта 2023г.

**Место приема заполненных письменных решений собственников помещений:**

г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 44/6, кв.97

**Дата и место подсчета голосов:** «27» марта 2023г, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 44/6, кв. 97.

*В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступных местах для всех собственников помещений в данном доме. Это определено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в г. Новосибирске (Протокол № 1 от 12.07.2018г).*

Количество присутствующих лиц на очном обсуждении – 12 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом. 44/6 **собственники владеют 14 835,65 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **14 835,65 голосов** (100% голосов собственников).

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом. 44/6 приняли участие собственники и их представители в количестве 203 человек и юридические лица в количестве 2 учреждений (Реестр собственников прилагается в приложении № 1 к настоящему протоколу), владеющие 9 436,13 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,60 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений: **правомочно (имеет кворум). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола: Председатель собрания: Белогурова Лилия Николаевна, кв.97  
Секретарь собрания: Бернаус Владимир Владимирович, кв.207

2. Исключение из состава совета дома по собственному желанию Видинеевой Натальи Юрьевны и выбор члена совета дома: Бернауса Владимира Владимировича, кв.207
3. Консервация мусоропровода с поэтажной блокировкой (на сварку) крышек загрузочных клапанов в подъездах до 30.04.2023г. Финансирование работ по консервации мусоропровода за счет статьи «Содержание мусоропровода», с последующим исключением статьи «Содержание мусоропровода» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м. из платы за содержание общего имущества МКД.
4. Включение с 01.05.2023г. в плату за содержание общего имущества МКД статьи «Текущий ремонт» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м.
5. Об обращении в администрацию Кировского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в **муниципальную программу «Формирование современной городской среды»** и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
6. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
  - 6.1. ремонт дворовых проездов;
  - 6.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
  - 6.3. установка малых форм (урн, скамеек).
7. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
  - 7.1. оборудование детской площадки;
  - 7.2. оборудование пешеходных дорожек;
  - 7.3. озеленение территорий: - обустройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - снос и (или) обрезка зеленых насаждений; - корчевание пней.
  - 7.4. обустройство ограждения.
8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.
10. О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: участие в субботниках.
11. О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек на 48 часов.
12. О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% от стоимости работ.
13. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить управляющей компании, осуществляющей обслуживание МКД:

- аккумуляция средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

14. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола.**

СЛУШАЛИ: *Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола: Председатель собрания: Белогурова Лилия Николаевна, кв.97  
Секретарь собрания: Бернаус Владимир Владимирович, кв.207

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола» - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола: Председатель собрания: Белогурова Лилия Николаевна, кв.97, Секретарь собрания: Бернаус Владимир Владимирович, кв.207

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 293,63	98,49%	96,20	1,02%	46,30	0,49%

**2. По второму вопросу: Исключение из состава совета дома по собственному желанию Видинеевой Натальи Юрьевны и выбор члена совета дома: Бернауса Владимира Владимировича, кв.207.**

СЛУШАЛИ: *Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97*

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава Совета дома по собственному желанию Видинееву Наталью Юрьевну, кв.32 и выбрать члена Совета дома: Бернаус Владимир Владимирович, кв.207.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Исключение из состава совета дома по собственному желанию Видинеевой Натальи Юрьевны и выбор члена совета дома: Бернауса Владимира Владимировича, кв.207» - Исключить из состава Совета дома по собственному желанию Видинееву Наталью Юрьевну, кв.32 и выбрать члена Совета дома: Бернаус Владимир Владимирович, кв.207

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 339,33	98,97%	47,90	0,51%	48,90	0,52%

**3. По третьему вопросу: Консервация мусоропровода с поэтажной блокировкой (на сварку) крышек загрузочных клапанов в подъездах до 30.04.2023г. Финансирование работ по консервации мусоропровода за счет статьи «Содержание мусоропровода», с последующим исключением статьи «Содержание мусоропровода» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м. из платы за содержание общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: *Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Законсервировать мусоропровод с поэтажной блокировкой (на сварку) крышек грузочных клапанов в подъездах до 30.04.2023г. Финансирование работ по консервации мусоропровода произвести за счет статьи «Содержание мусоропровода», с последующим исключением указанной статьи в размере 3,18 рублей за 1 кв.м. из платы за содержание общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Консервация мусоропровода с поэтажной блокировкой (на сварку) крышек грузочных клапанов в подъездах до 30.04.2023г. Финансирование работ по консервации мусоропровода за счет статьи «Содержание мусоропровода», с последующим исключением статьи «Содержание мусоропровода» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м. из платы за содержание общего имущества МКД» - Законсервировать мусоропровод с поэтажной блокировкой (на сварку) крышек грузочных клапанов в подъездах до 30.04.2023г. Финансирование работ по консервации мусоропровода произвести за счет статьи «Содержание мусоропровода», с последующим исключением указанной статьи в размере 3,18 рублей за 1 кв.м. из платы за содержание общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 556,51	80,08%	1 684,63	17,85%	194,99	2,07%

**4. По четвертому вопросу:** Включение с 01.05.2023г. в плату за содержание общего имущества МКД статьи «Текущий ремонт» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Белоурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить с 01.05.2023г. в плату за содержание общего имущества МКД статьи «Текущий ремонт» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Включение с 01.05.2023г. в плату за содержание общего имущества МКД статьи «Текущий ремонт» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м.» - Включить с 01.05.2023г. в плату за содержание общего имущества МКД статьи «Текущий ремонт» в размере 3,18 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 773,17	61,18%	3 202,75	33,94%	460,21	4,88%

**5. По пятому вопросу:** Об обращении в администрацию Кировского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

**СЛУШАЛИ:** Белоурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подать обращение в администрацию Кировского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Об обращении в администрацию Кировского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» - Подать обращение в администрацию Кировского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включить дворовую территорию

многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 078,40	96,21%	184,60	1,96%	173,13	1,83%

**6. По шестому вопросу: Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:**

- 6.1. ремонт дворовых проездов;
- 6.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
- 6.3. установка малых форм (урн, скамеек)

СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 6.1. ремонт дворовых проездов;
- 6.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
- 6.3. установка малых форм (урн, скамеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 6.1. ремонт дворовых проездов; 6.2. обеспечение освещения дворовых территорий; 6.3. установка малых форм (урн, скамеек)» - Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 6.1. ремонт дворовых проездов;
- 6.2. обеспечение освещения дворовых территорий.
- 6.3. установка малых форм (урн, скамеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 118,13	96,63%	184,60	1,96%	133,40	1,41%

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:**

- 7.1. оборудование детской площадки;
- 7.2. оборудование пешеходных дорожек;
- 7.3. озеленение территорий: - обустройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - снос и (или) обрезка зеленых насаждений; - корчевание пней.
- 7.4. обустройство ограждения..

СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 7.1. оборудование детской площадки;
- 7.2. оборудование пешеходных дорожек;
- 7.3. озеленение территорий:
  - обустройство газонов, посадка деревьев и кустарников,
  - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
  - корчевание пней.
- 7.4. обустройство ограждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: 7.1. оборудование детской площадки; 7.2. оборудование пешеходных дорожек; 7.3. озеленение территорий: - обустройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - снос и (или) обрезка зеленых насаждений; - корчевание пней; 7.4. обустройство ограждения.» - Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

7.1. оборудование детской площадки;

7.2. оборудование пешеходных дорожек;

7.3. озеленение территорий:

- обустройство газонов, посадка деревьев и кустарников,

- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,

- корчевание пней.

7.4. обустройство ограждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 962,05	94,98%	260,70	2,76%	213,38	2,26%

**8. По восьмому вопросу: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 789,21	93,14%	409,02	4,33%	237,90	2,52%

**9. По девятому вопросу: О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.**

СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Белогурову Лилию Николаевну на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие

в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов» - Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Белогурову Лилию Николаевну на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 162,03	97,10%	192,90	2,04%	81,20	0,86%

**10. По десятому вопросу: О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: участие в субботниках.**

**СЛУШАЛИ:** Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: участие в субботниках.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «О форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: участие в субботниках» - Определить формой трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: участие в субботниках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 789,55	93,15%	217,90	2,31%	428,68	4,54%

**11. По одиннадцатому вопросу: О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнение минимального перечня работ: 10 человек на 48 часов.**

**СЛУШАЛИ:** Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнение минимального перечня работ: 10 человек на 48 часов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «О доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнение минимального перечня работ: 10 человек на 48 часов» - Определить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнение минимального перечня работ: 10 человек на 48 часов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 541,00	90,51%	359,55	3,81%	535,58	5,68%

**12. По двенадцатому вопросу: О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% от стоимости работ.**

*СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму – финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «О выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% от стоимости работ» - Выбрать форму – финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 44/6 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 529,10	90,39%	528,92	5,61%	378,11	4,01%

**13. По тринадцатому вопросу: О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить управляющей компании, осуществляющей обслуживание МКД:**

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

*СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить управляющей компании, осуществляющей обслуживание МКД:

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить управляющей компании, осуществляющей обслуживание МКД:

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации;
- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных



средств на счет подрядной организации» - Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить управляющей компании, осуществляющей обслуживание МКД.

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации.

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 562,40	90,74%	309,60	3,28%	564,13	5,98%

**14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Белогурову Лилию Николаевну, собственника кв. 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы протокола и решений собственников передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копии протокола и решений – у управляющей компании и инициатора общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений» - Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы протокола и решений собственников передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копии протокола и решений – у управляющей компании и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 387,83	99,49%	48,30	0,51%	0	0%

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 205 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Белогурова Лилия Николаевна «27» марта 2023г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Бернаус Владимир Владимирович «27» марта 2023г.  
(подпись)